

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

**Eesti Vabariik Sotsiaalkindlustusameti kaudu**, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, 15092 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Maret Maripuu,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 07.01.2019 sõlmitud üürileping nr Ü14299/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Viljandi linnas, Vabaduse plats 2** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled soovivad täpsustada lepingu lisas nr 2 teenuste liigitust ja teenuse osutamise tingimusi kliimaseadmete tehnohoolduse (kood 245), liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete tehnohoolduse (kood 271) ning sanktsioonide (koodid 561 - 569) osas ja viia need vastavusse tegeliku olukorraga;
- (iii) alates 01.04.2026 osutab üürileandja üüripinnal järjekorraautomaadi rendi- ja hooldusteenust, mistõttu muudetakse lepingu lisas nr 2 (kood 739 – muud bürooteenused) kohustuste jaotust ja märkust ning suurendatakse tugiteenuste tasu lepingu lisas nr 3;
- (iv) muutunud on üürniku kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.04.2026** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Muuta lepingus üürniku poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:  
  
„Kontaktisik: halduse peaspetsialist Martin Maltsev  
Kontaktisiku telefon: (372) 5915 1256  
Kontaktisiku e-post: [martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee](mailto:martin.maltsev@sotsiaalkindlustusamet.ee)“.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppe lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 2 - Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel ja teenuste liigitus**
- 2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Priit Valk  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Maripuu  
peadirektor  
Sotsiaalkindlustusamet